

SONNENHOF PREDA IM BAURECHT ABZUGEBEN

Vom Naturpark Ela umgeben und an der Albula-
linie der RhB gelegen liegt der [Sonnenhof Preda](#) auf
grossem Grundstück in eindrücklicher Naturland-
schaft.

Die [Edith Maryon AG](#) gibt die beiden Liegenschaften,
eine Pension und ein Gruppenhaus, im Baurecht ab.
Es besteht an beiden Gebäuden baulicher Nachhol-
bedarf; ein kleiner Erweiterungsbau ist möglich.



Gruppenhaus



Pension

- Gruppenhaus mit Küche für 26-32 Personen
- Pension mit 12 Einzel- und Doppelzimmern mit teilweise eigenem Bad/WC sowie grossem Ess- und Aufenthaltsraum
- Übernahme Bestandesbauten: CHF 625'000
- Jährlicher Baurechtszins (Basissatz): CHF 5'000
- Grundstücksfläche: 40'362 m²
- Dauer: 60-99 Jahre, ab Mai 2024

Weitere Informationen und Besichtigung:
Klara Kläusler, 061 337 78 60, k.klaeusler@maryon.ch

