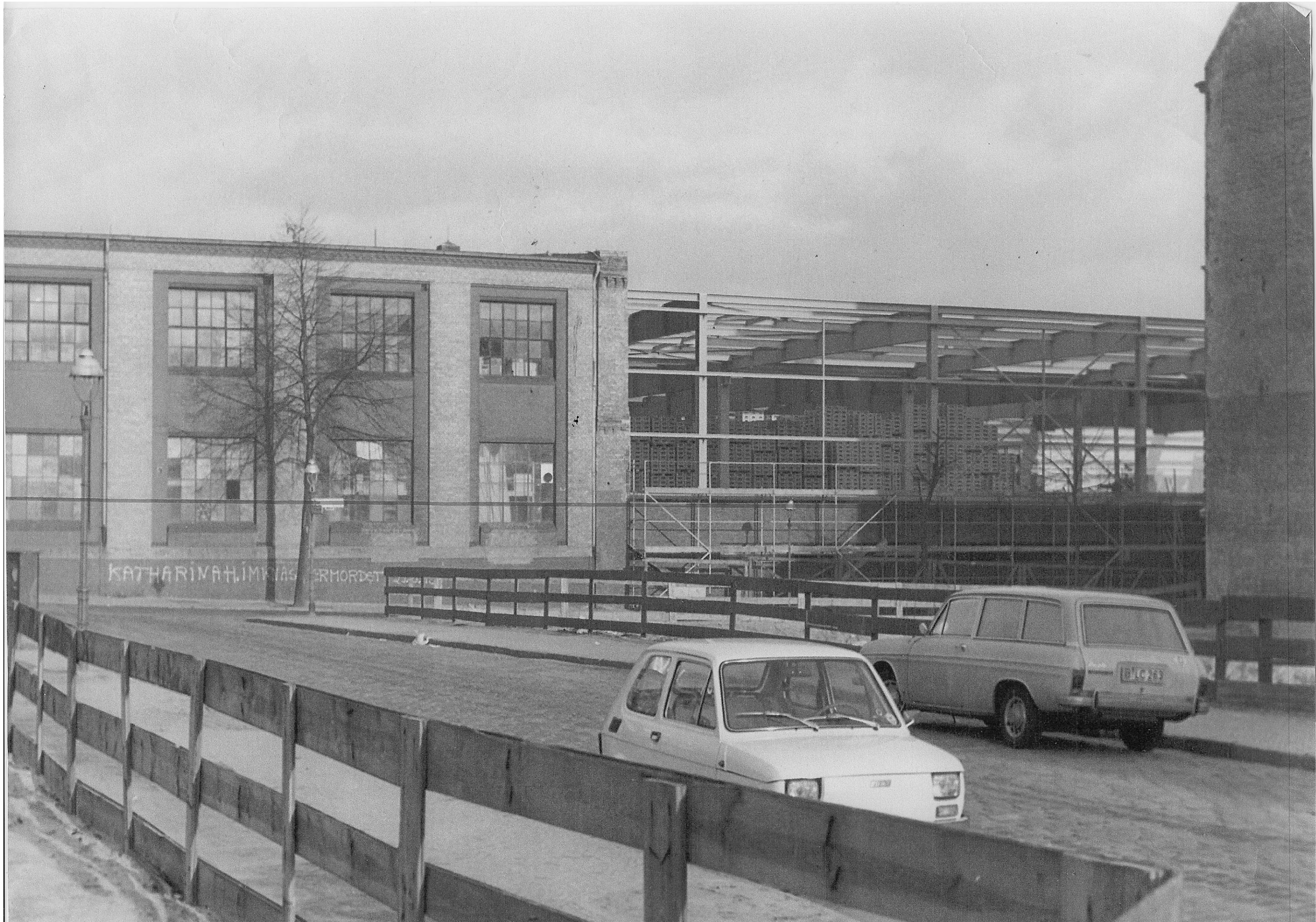


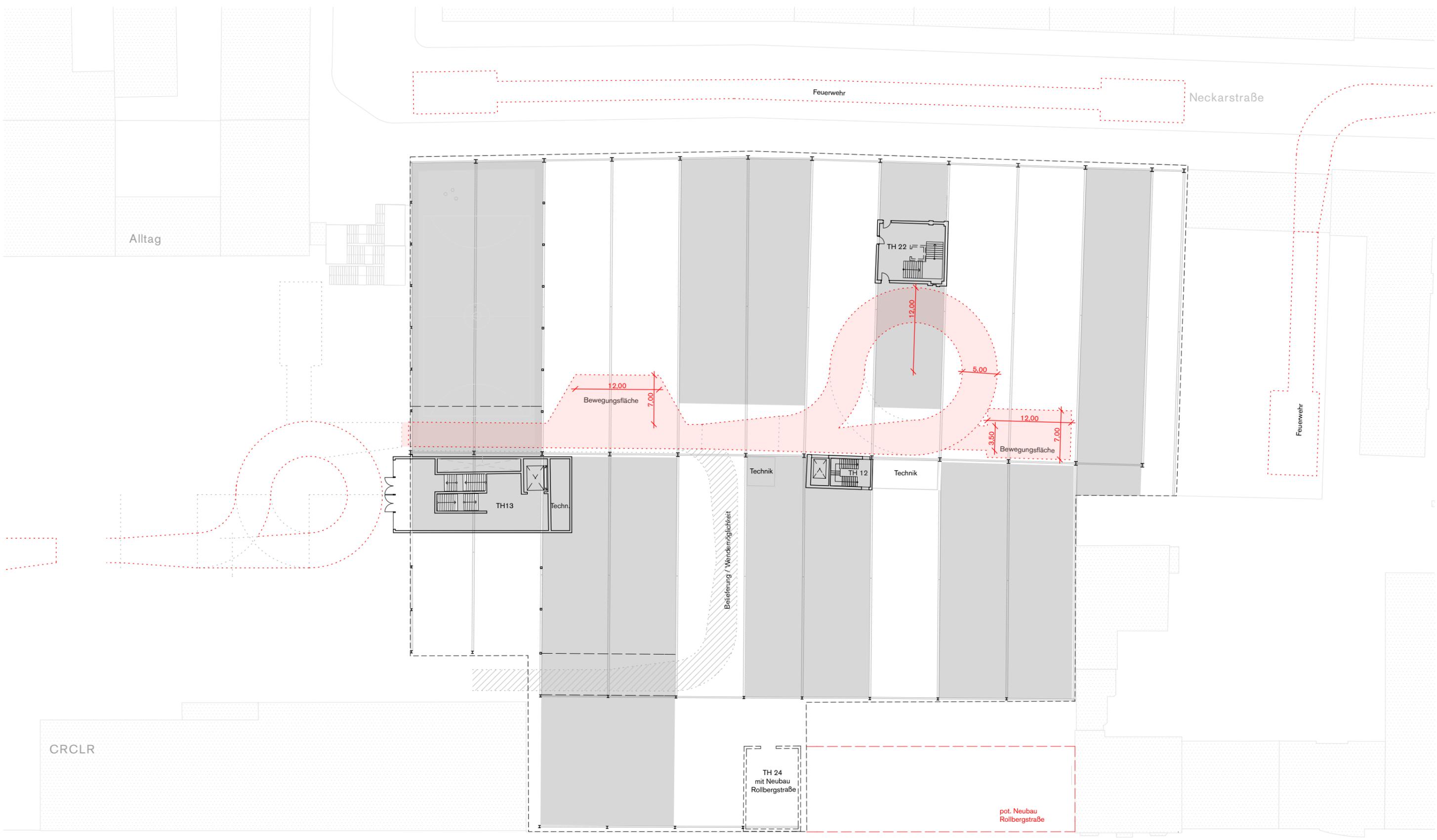
VOLLGUT • Berlin Neukölln
Neubauung Kartbahn - Überarbeitung

Rollbergstraße 26,
12053 Berlin
Auftraggeber: Terra Libra Immobilien GmbH

Präsentation: 27.08.2018

Hütten & Paläste
Kastanienallee 44
10119 Berlin
Fon: 030 - 27 58 29 39
Fax: 030 - 27 58 29 40
Mail: office@huettenundpalaeste.de





CRCLR

Alltag

Feuerwehr

Neckarstraße

12,00
7,00
Bewegungsfläche

TH 22

12,00
5,00

12,00
7,00
3,50
Bewegungsfläche

Feuerwehr

TH 13
Techn.

Belieferung / Wendemöglichkeit

Technik TH 12 Technik

TH 24
mit Neubau
Rollbergstraße

pot. Neubau
Rollbergstraße

Feuerwehr

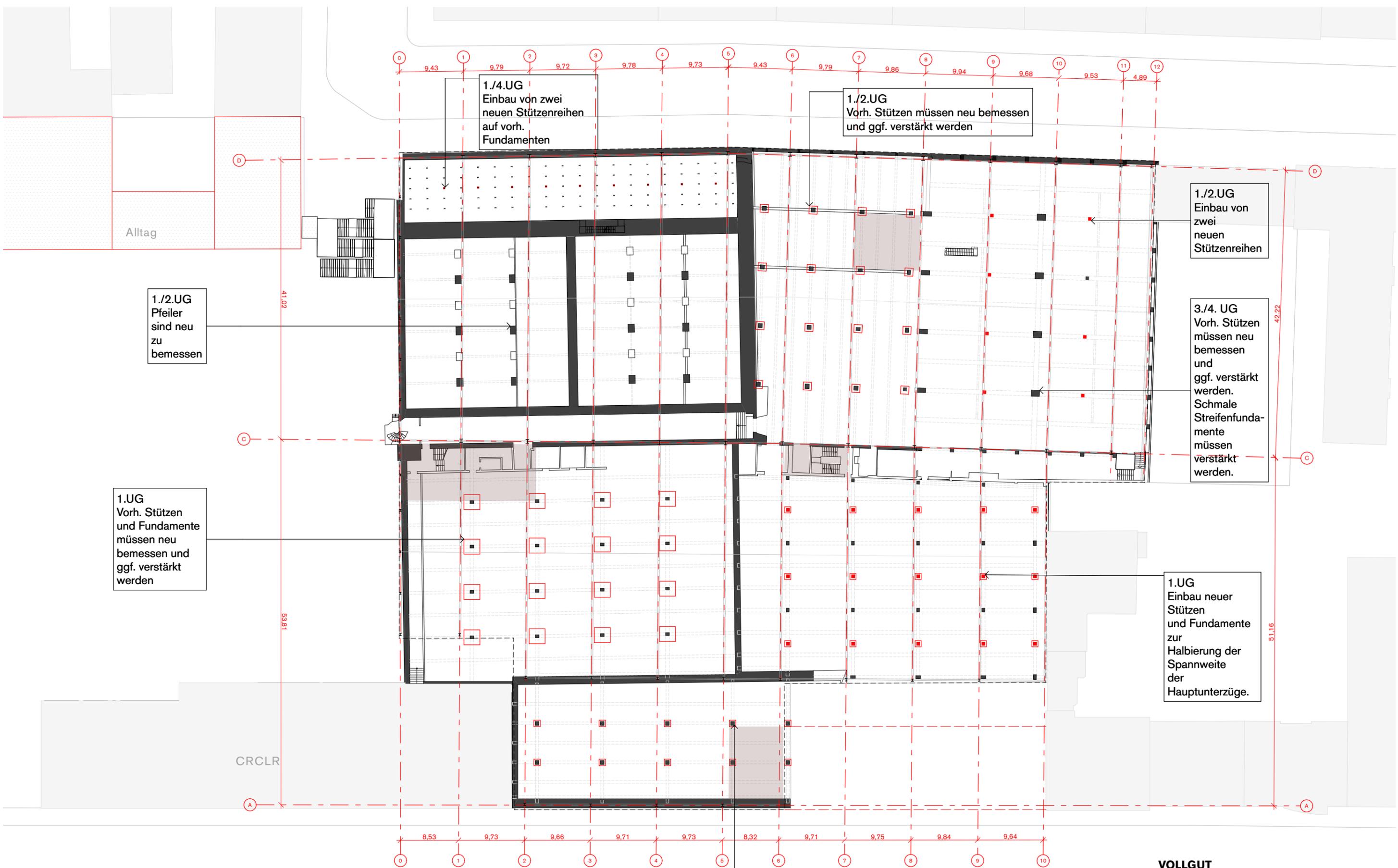
Rollbergstraße

VOLLGUT

Rollbergstraße 26 12053 Berlin

Feuerwehr
1:500

Hütten & Paläste
27.08.2018



1./4.UG
Einbau von zwei
neuen Stützenreihen
auf vorh.
Fundamenten

1./2.UG
Vorh. Stützen müssen neu bemessen
und ggf. verstärkt werden

1./2.UG
Einbau von
zwei
neuen
Stützenreihen

3./4.UG
Vorh. Stützen
müssen neu
bemessen
und
ggf. verstärkt
werden.
Schmale
Streifenfunda-
mente
müssen
verstärkt
werden.

1./2.UG
Pfeiler
sind neu
zu
bemessen

1.UG
Vorh. Stützen
und Fundamente
müssen neu
bemessen und
ggf. verstärkt
werden

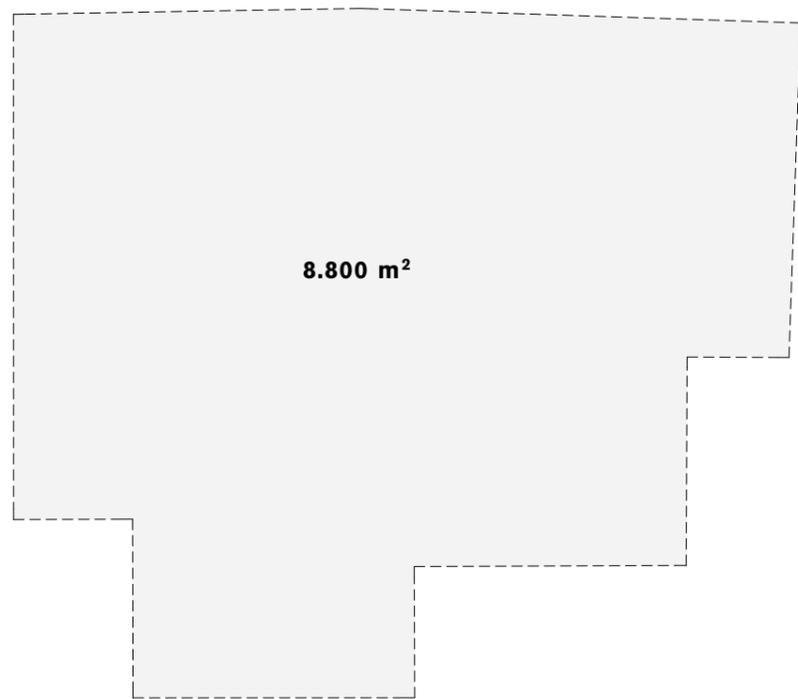
1.UG
Einbau neuer
Stützen
und Fundamente
zur
Halbierung der
Spannweite
der
Hauptunterzüge.

1.UG
Vorh. Stützen und Fundamente
müssen neu bemessen und
ggf. verstärkt werden.

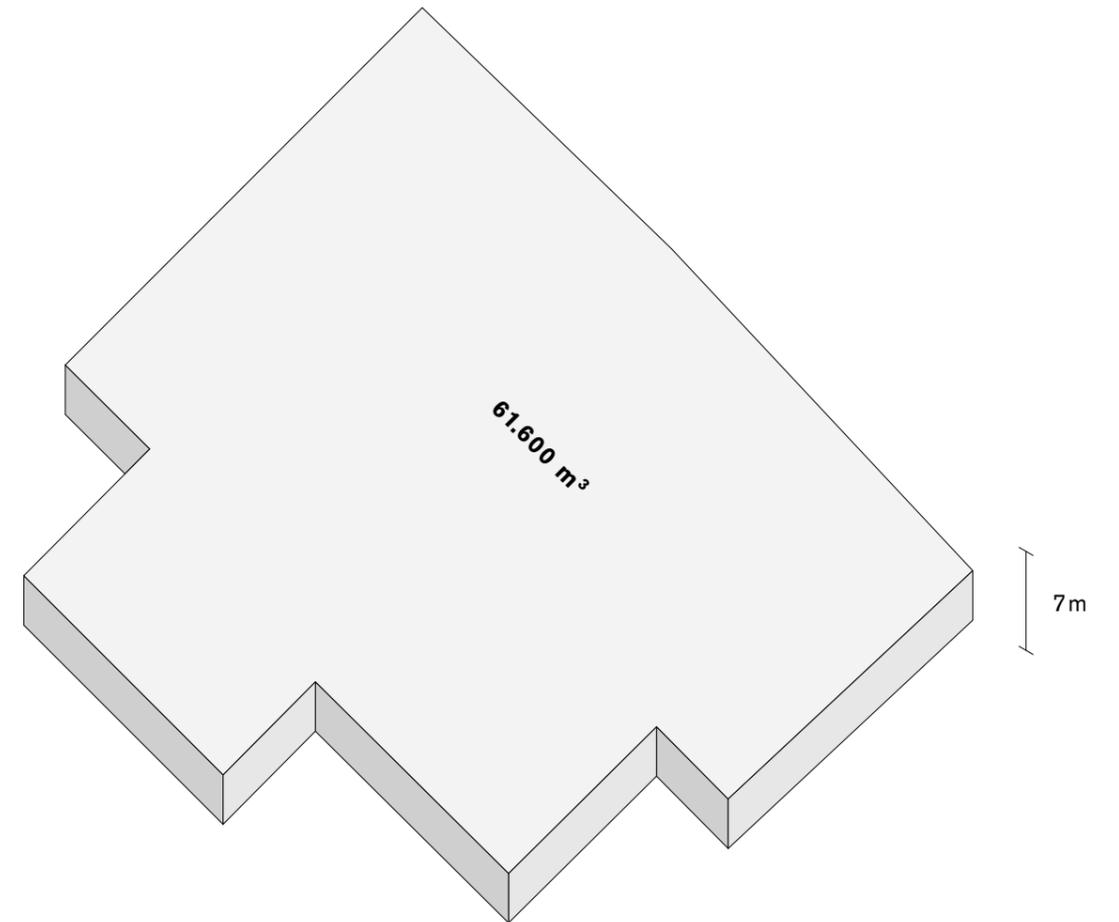
VOLLGUT
Rollbergstraße 26 12053 Berlin

Statik
1:500

Hütten & Paläste
27.08.2018



8.800 m²



61.600 m³

7m

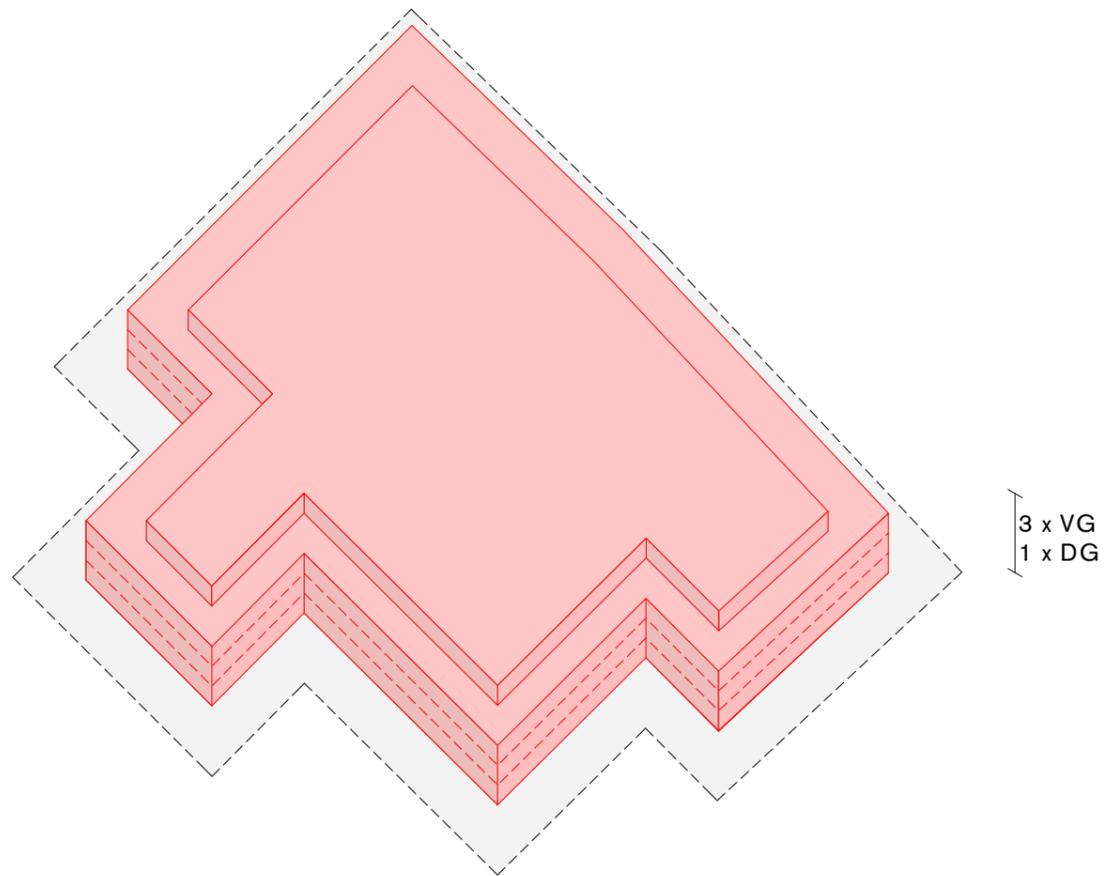
BGF Bestand
8.800 m²

BRI Bestand
61.600 m³ = 8.800 m² x 7 m Höhe

VOLLGUT
Rollbergstraße 26 12053 Berlin

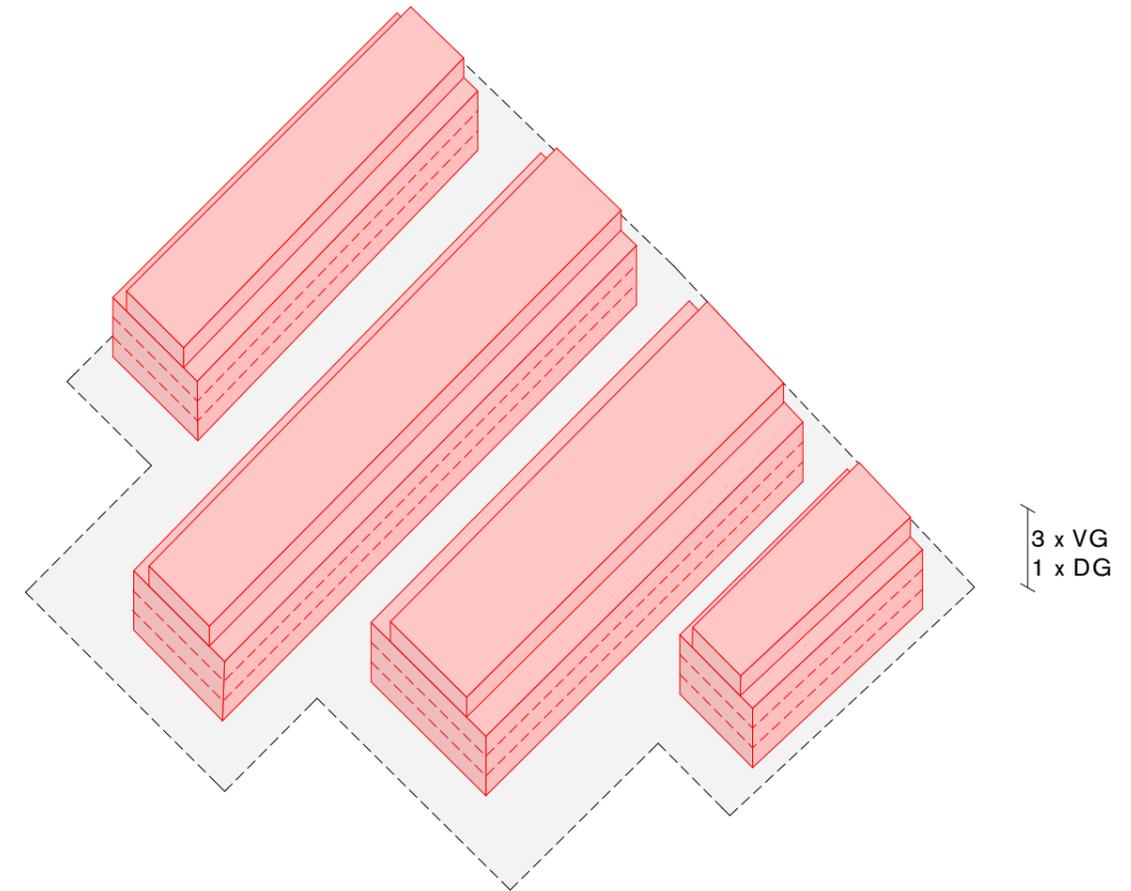
Volumen Bestand
1:1000

Hütten & Paläste
27.08.2018



BRI
61.600 m³

BGF potentieller Neubau (>100%)
16.800 m² = 61.600 m³ / 3 2/3 Geschosse



BRI potentieller Neubau
49.280 m³ = 61.600 m³ - 20% Erschließung/ Belichtung

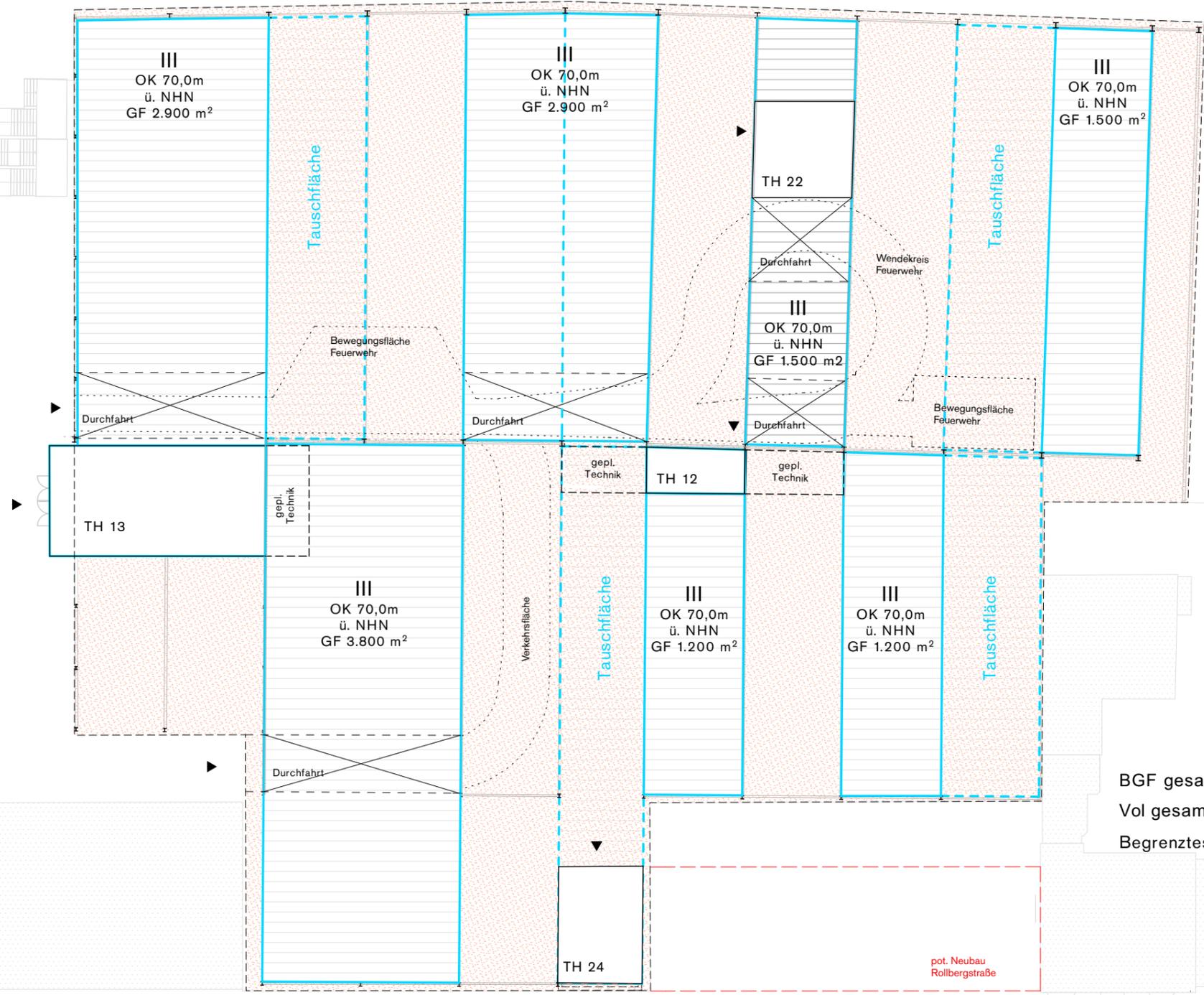
VOLLGUT
 Rollbergstraße 26 12053 Berlin

Volumen potentieller Neubau
 1:1000

Hütten & Paläste
 27.08.2018

Neckarstraße

Alltag



CRCLR

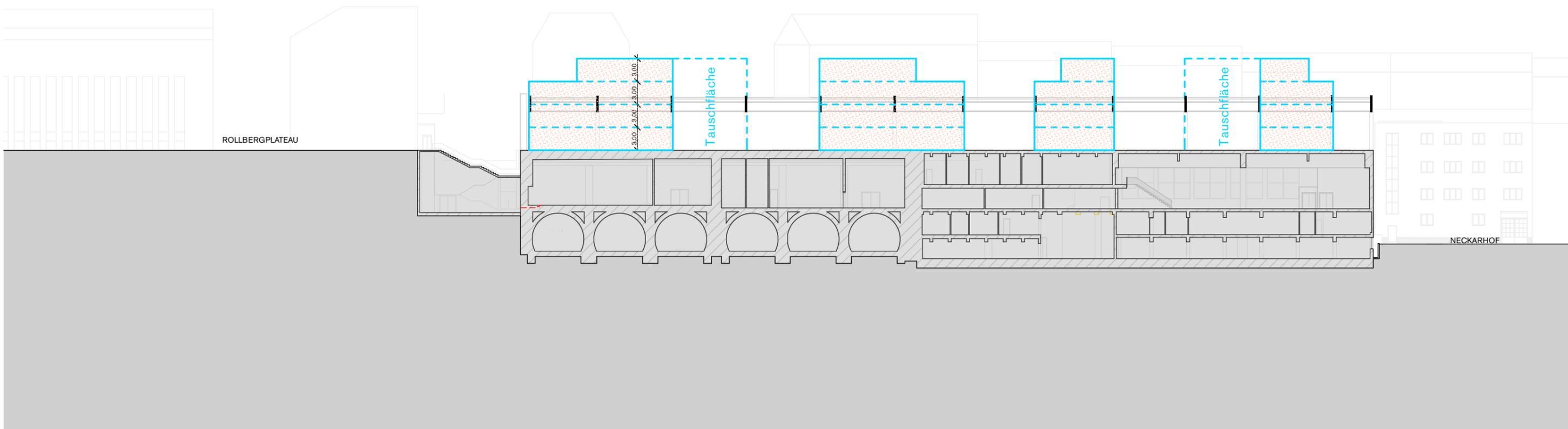
BGF gesamt: ca. 15.000 m² > ca. 90%
 Vol gesamt: ca. 44.700 m³ > ca. 90%
 Begrenztes Arbeitsgebiet, Abstandsflächen: 0,2H

pot. Neubau
 Rollbergstraße

VOLLGUT
 Rollbergstraße 26 12053 Berlin

max. Bebauung Lageplan
 1:500

Hütten & Paläste
 27.08.2018



VOLLGUT
Rollbergstraße 26 12053 Berlin

max. Bebauung schematischer Schnitt
1:500

Hütten & Paläste
27.08.2018

Neckarstraße

Alltag



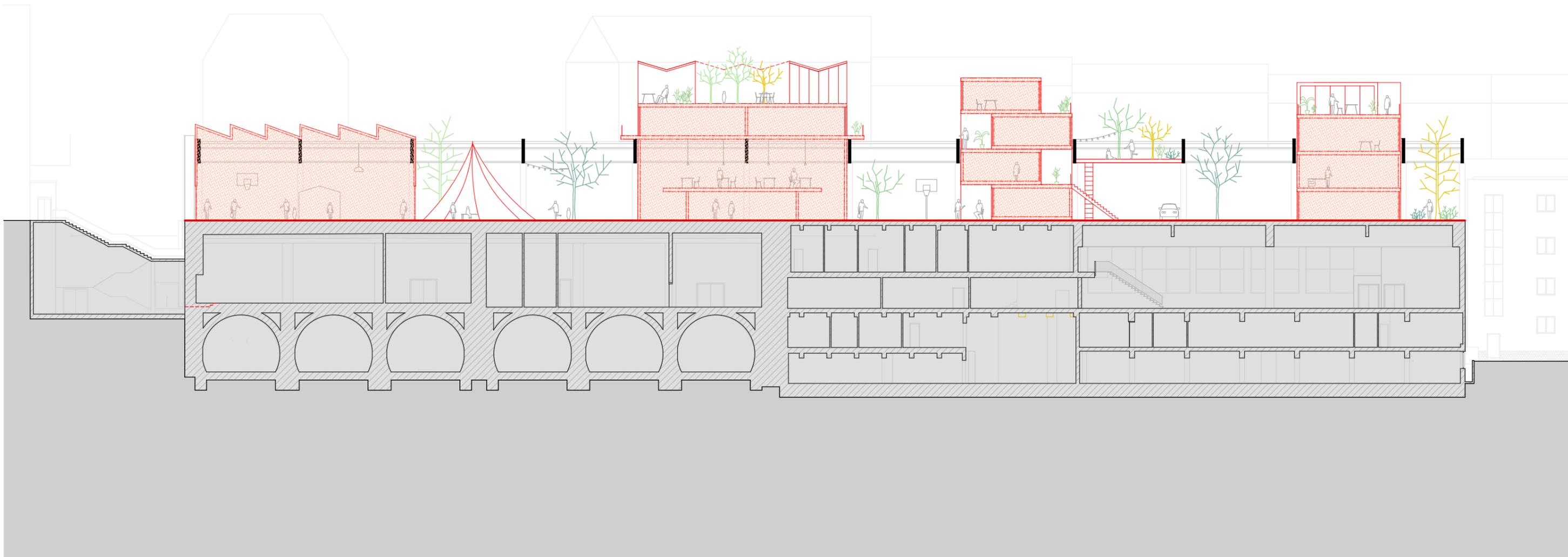
BGF gesamt: ca. 14.500 m²

CRCLR

VOLLGUT
 Rollbergstraße 26 12053 Berlin

Potentielle Bebauung Lageplan
 1:500

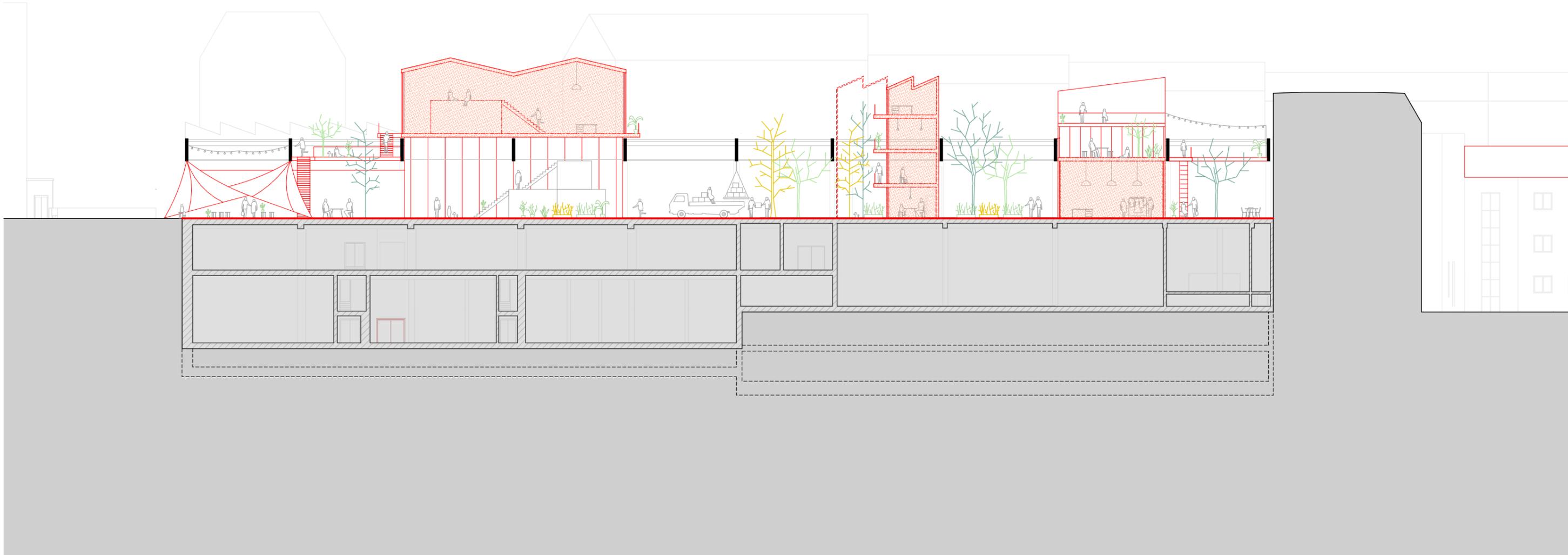
Hütten & Paläste
 27.08.2018



VOLLGUT
Rollbergstraße 26 12053 Berlin

Schnitt A-A
1:333

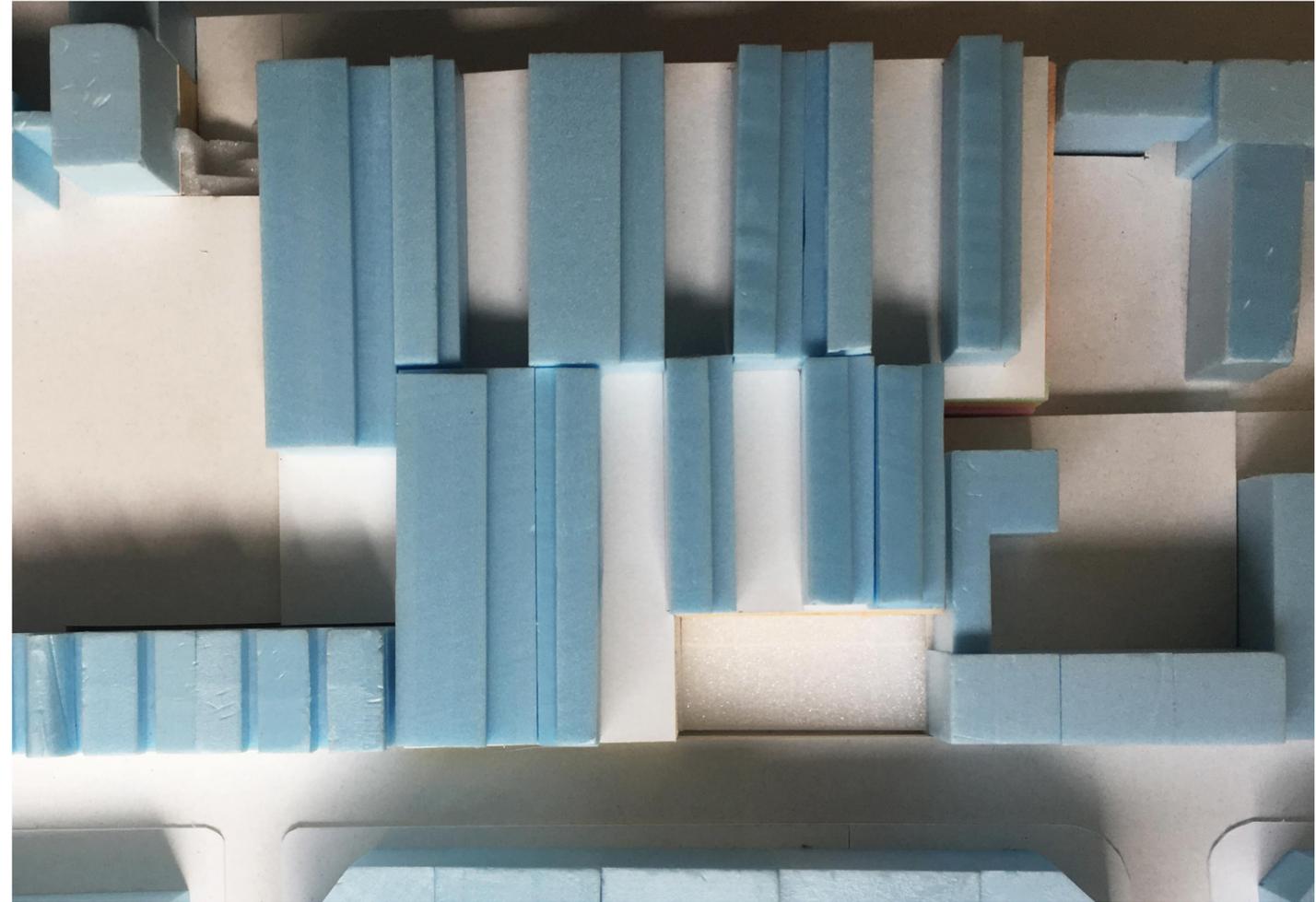
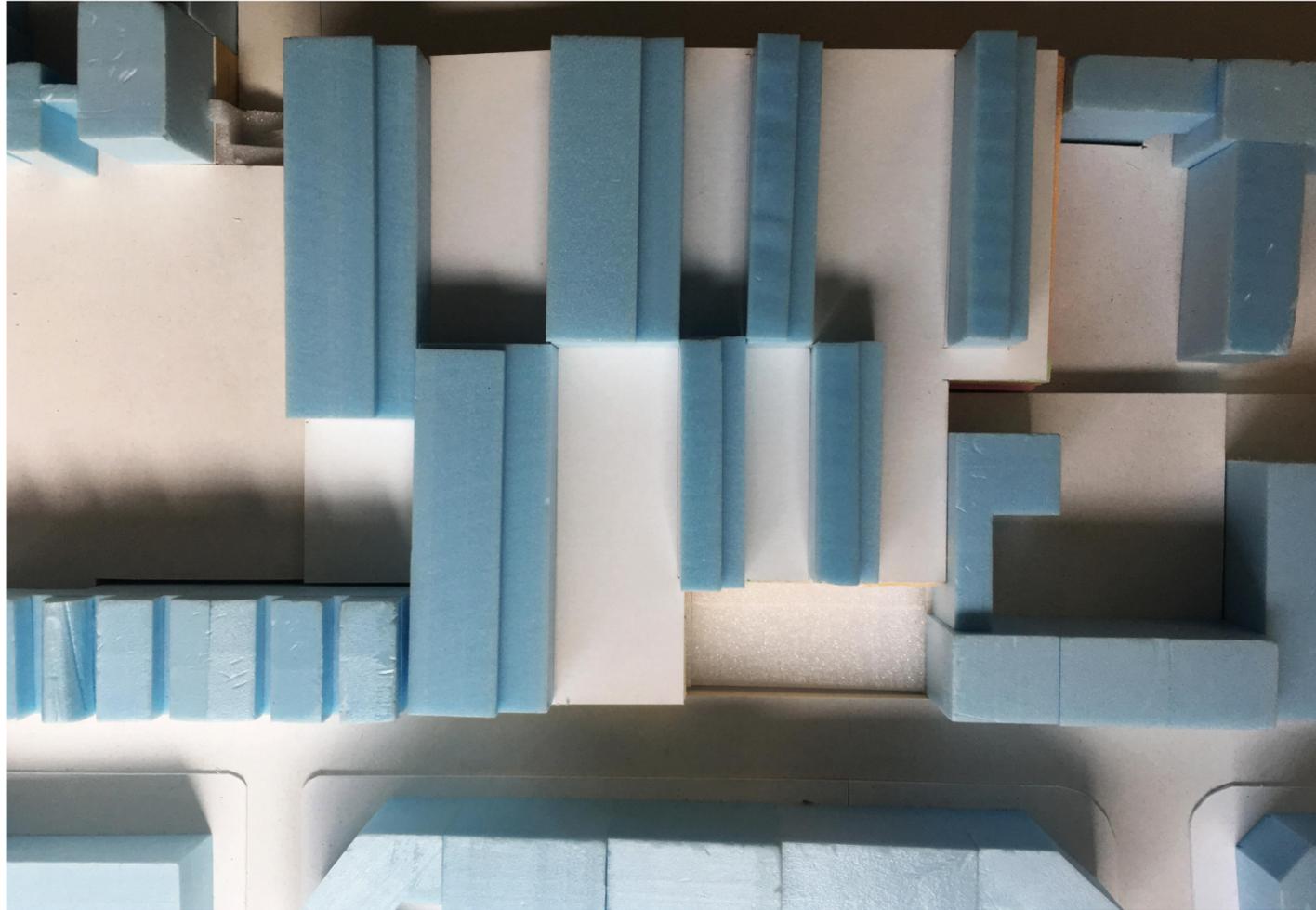
Hütten & Paläste
27.08.2018



VOLLGUT
Rollbergstraße 26 12053 Berlin

Schnitt E-E
1:333

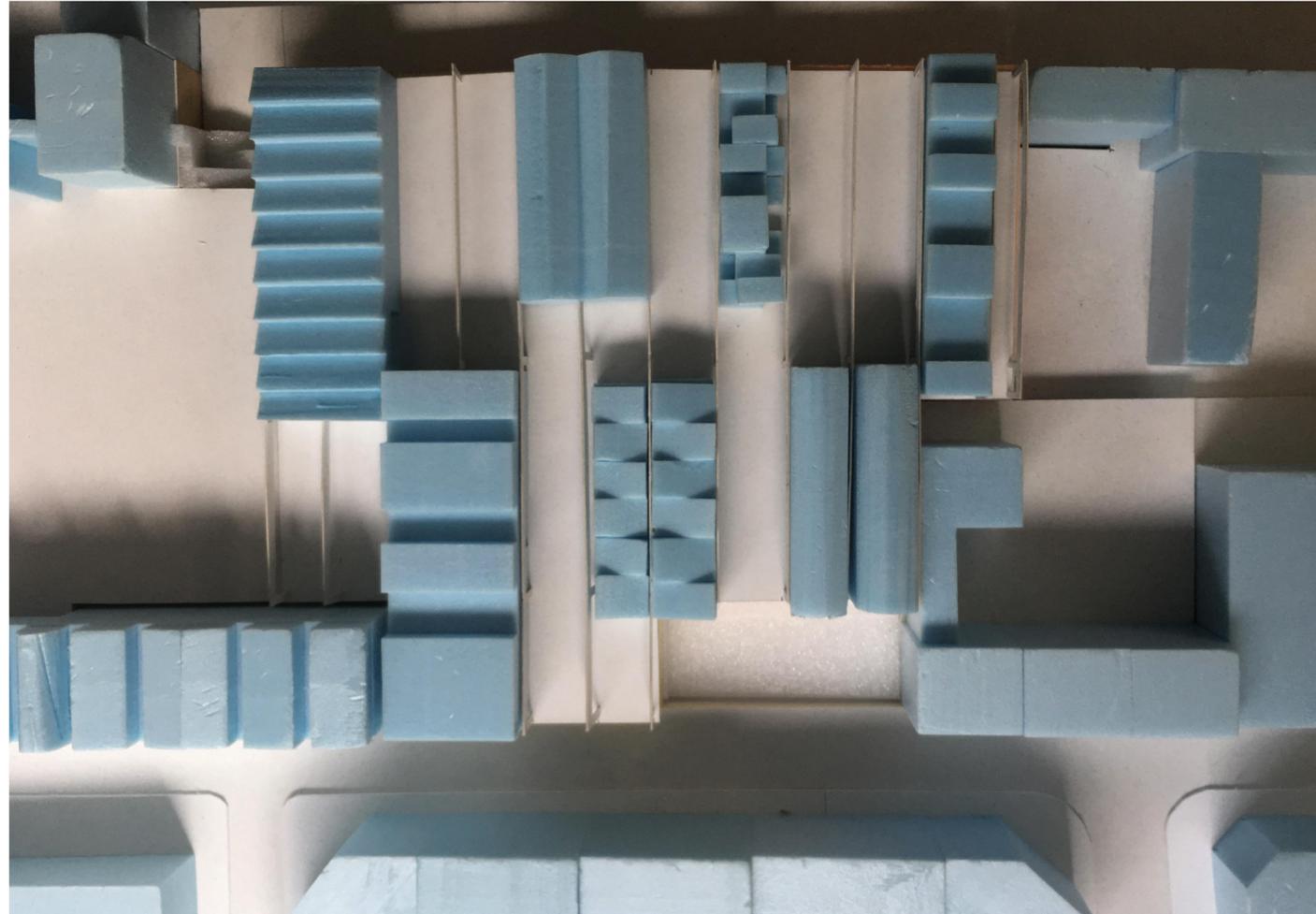
Hütten & Paläste
27.08.2018



VOLLGUT
Rollbergstraße 26 12053 Berlin

Modellfotos max. Bebauung

Hütten & Paläste
27.08.2018



VOLLGUT
Rollbergstraße 26 12053 Berlin
Modellfoto potentielle Bebauung

Hütten & Paläste
27.08.2018